

В реквизиты настоящего разрешения внесены изменения 28.07.2022 по заявлению директора ООО СЗ «Восток-Лидер» А.А. Данилова, на основании п. 21.10 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.07.2022.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Восток-Лидер»

(наименование застройщика)

расположенному по адресу:

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное)

Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 20, кабинет 3/6

(наименование организации - для юридических лиц).

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 27 » июня 2022

N* R U 2 5 - 3 0 2 0 0 0 - 0 1 9 - 2 0 2 2

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ДВ Экспертиза Проект» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611995, RA.RU.611649 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 25-2-1-3-034812-2022 от 01.06.2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:080001:5386 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:080001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 24.08.2021 |

Форма разрешения на строительство утверждена
Постановлением Правительства Российской Федерации от 19
февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Восток-Лидер»

(наименование застройщика)

расположенному по адресу:

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное)

Приморский край, г. Владивосток, ул.
Бородинская, д. 20, кабинет
3/6

наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 27 » июня 2022

N* R U 2 5 - 3 0 2 0 0 0 - 0 1 9 - 2 0 2 2

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ДВ Экспертиза Проект» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611995, RA.RU.611649 |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 25-2-1-3-034812-2022 от 01.06.2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:080001:5386 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:27:080001 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 24.08.2021 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|------------------------|--|--------------------------|--|-----------------|--|---------------------------------------|--|--------------------------|--|-------------|--|------------------------------------|--|---------------------|--|----------------------------|--|------------------|--|--|--|
| | | № RU25302000-0000000000006694 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Выполнена ООО «ДНС ПРОЕКТ», Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, ИНН 2543136287, регистрационный № члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций» (Ассоциация «ОГПО») СРО-П-196-14022018 № 518 от 03.07.2019. Шифр проекта DP-0422 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>общая площадь застройки 2296,48 кв. м, в т. ч. многоквартирный жилой дом – 2169,48 кв. м, резервуары противопожарного запаса воды – 127 кв. м, площадь здания – 9395 кв. м, строительный объем 30236,4 куб. м, в т. ч. ниже отм. 0.000 – 5524,7 куб. м, выше отм. 0.000 – 24711,7 куб. м, площадь квартир – 4868,21 кв. м, общая площадь квартир (лоджии с коэф.) – 5117,9 кв. м, количество квартир 123 шт, в т. ч. 1-комнатных – 123 шт, кол-во нежилых помещений 115 шт, в т. ч. нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 42 шт, нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 73 шт, общая площадь нежилых помещений 549,24 кв. м, в т. ч. нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 116,79 кв. м, нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 432,45 кв. м, площадь МОП – 1134,9 кв. м, полезная площадь помещений административного назначения – 302,86 кв. м, расчетная площадь помещений административного назначения – 251,23 кв. м, этажность – 4 эт., количество этажей – 5 эт., общая высота здания от отм. 0.000 до ограждения – 13,5 м.</p> <p>площадь участка 10916 кв. м.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | | Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | | Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | | Площадь застройки (кв. м): | | Иные показатели: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Иные показатели: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 101 метре по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кневичи, ул. Центральные Кневичи, За | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Категория: (класс) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Протяженность: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Иные показатели: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

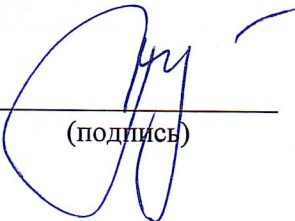
Срок действия настоящего разрешения - до « 26 » сентября 2023 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с разделом ДР-0422-ПОС.

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа



27 июня 2022 года

М.П.


(подпись)

В.П. Ильина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ года

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 202 ____ года

М.П.

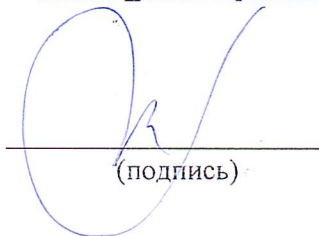
В пункт 4 настоящего Разрешения 27.07.2022 внесены изменения по заявлению директора ООО Специализированный Застройщик «Восток-Лидер» А.А. Данилова.

Пункт 4. Читать со следующими показателями:

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: общая площадь застройки 2296,48 кв. м, в т. ч. многоквартирный жилой дом – 2169,48 кв. м, площадь здания – 9395 кв. м, строительный объем 30236,4 куб. м, в т. ч. ниже отм. 0.000 – 5524,7 куб. м, выше отм. 0.000 – 24711,7 куб. м, площадь квартир – 4868,21 кв. м, общая площадь квартир (лоджии с коэф.) – 5117,9 кв. м, количество квартир 123 шт, в т. ч. 1-комнатных – 123 шт, кол-во нежилых помещений 115 шт, в т. ч. нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 42 шт, нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 73 шт, общая площадь нежилых помещений 549,24 кв. м, в т. ч. нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 116,79 кв. м, нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 432,45 кв. м, площадь МОП – 1134,9 кв. м, полезная площадь помещений административного назначения – 302,86 кв. м, расчетная площадь помещений административного назначения – 251,23 кв. м, этажность – 4 эт., количество этажей – 5 эт., общая высота здания от отм. 0.000 до ограждения – 13,5 м. площадь участка 10916 кв. м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до « 26 » сентября 2023 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемевского городского округа


(подпись)

О.А. Моисеева
(расшифровка подписи)

« 28 » июля 2022 года
М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ года

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 202 ____ года
М.П.



В пункт 4 настоящего Разрешения 19.07.2023 внесены изменения по заявлению директора ООО Специализированный Застройщик «Восток-Лидер» А.А. Данилова на основании: подтверждения проектной организации ПИ ООО «ДНС Проект» № 1-07/2023-ВИ от 10.07.2023, о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

Пункт 4. Читать со следующими показателями:

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь застройки дома – 2169,48 кв. м, площадь здания – 9395 кв. м, строительный объем 30236,4 куб. м, в т. ч. ниже отм. 0.000 – 5524,7 куб. м, выше отм. 0.000 – 24711,7 куб. м, площадь квартир – 4868,21 кв. м, общая площадь квартир (лоджии с коэф.) – 5117,9 кв. м, количество квартир 123 шт, в т. ч. 1-комнатных – 123 шт, кол-во нежилых помещений 115 шт, в т. ч. нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 42 шт, нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 73 шт, общая площадь нежилых помещений 549,24 кв. м, в т. ч. нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 116,79 кв. м, нежилых помещений внеквартирных хозяйственных кладовых – 432,45 кв. м, площадь МОП – 1128,6 кв. м, полезная площадь помещений административного назначения – 308,49 кв. м, расчетная площадь помещений административного назначения – 256,82 кв. м, этажность – 4 эт., количество этажей – 5 эт., общая высота здания от отм. 0.000 до ограждения – 13,5 м. площадь участка 10916 кв. м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | |
| Количество этажей (шт.): | | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | |
| Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения - до « 26 » сентября 2023 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа


(подпись)

О.А. Моисеева
(расшифровка подписи)

« 19 » июля 2023 года
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « 26 » сентября 20 24 года
Начальник управ-я АрГ адм-ии АГР.
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.А. Моисеева
(расшифровка подписи)

« 12 » сентября 2023 года
М.П.

В данном разрешении пропущито и пронумеровано 6 (Шесть) л.

